

# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



**STRUCTURA FUNCIONALĂ**  
**REGIM TEHNIC EXISTENT**  
 Aamplasament = 1191,00 mp  
 Ac = 0,00 mp  
 Ac D = 0,00 mp  
 Locuri parcare = 0 Locuri  
 P.O.T. = 70,00%  
 C.U.T. = 2,50

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**  
 regim maxim de înălțime = D+P+1E retras  
 retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ  
 - min. 1,00 m fata de limitele laterale si posterioare  
 - min. 4,50 m fata de aliniament (Str. Universitatii)

- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ  
 pietonale - se va reglementa prin PUZ  
 parcaje - 1 loc/100 mp spatiu comercial Conf. Anexa 5 HG 525  
 Scd Sp Comercial 600 mp  
 parcaje - 1 loc/10-40 angajati spatii birouri Conf. Anexa 5 HG 525  
 Minim 8 locuri parcare

**INDICI URBANISTICI**  
 P.O.T. PROPUȘ = 49,28% / P.O.T. MAXIM=70%  
 C.U.T. PROPUȘ = 1,09 / C.U.T. MAXIM=2,50  
 Spatii plantate - min. 20% (239,00mp)

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 1191,00 mp

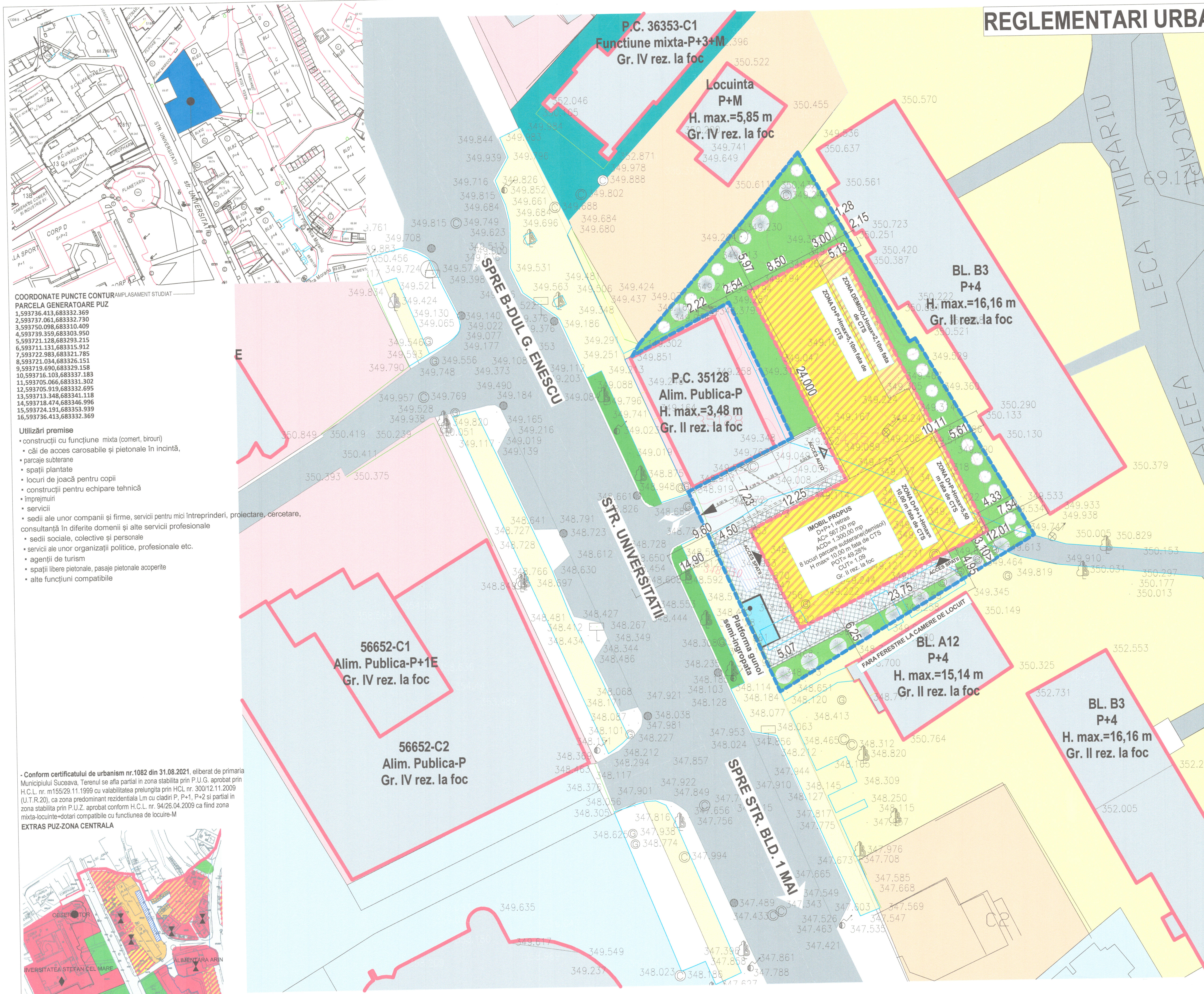
**LIMITE SI PARCELAR**  
 LIMITA CADASTRALA IMOBIL CARE A GENERAT PUZ

**ZONIFICARE EXISTENTA**

- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE
- IMOBILE EXISTENTE
- ZONE AFERENTE ACTIVITATILOR DE ALIMENTATIE PUBLICA
- ZONE LOCUINTA INDIVIDUALE PE LOTURI
- ZONE AFERENTE ACTIVITATILOR DE INVATAMANT
- ZONE AFERENTE ACTIVITATILOR MIXTE
- ZONE AFLATE IN DOMENIU PUBLIC
- TROTUJARE
- ZONE AFLATE IN REGISTRUL SPATIILOR VERZI

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA**

- ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
- IMOBIL PROPUȘ
- DRUMURI INCINTA PROPUȘE
- ALEI PIETONALE PROPUȘE
- PLATFORMA GUNOI SEMINGROPATA
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- ACCES AUTO/PIETONAL
- TEREN AFLAT IN REGISTRUL SPATIILOR VERZI

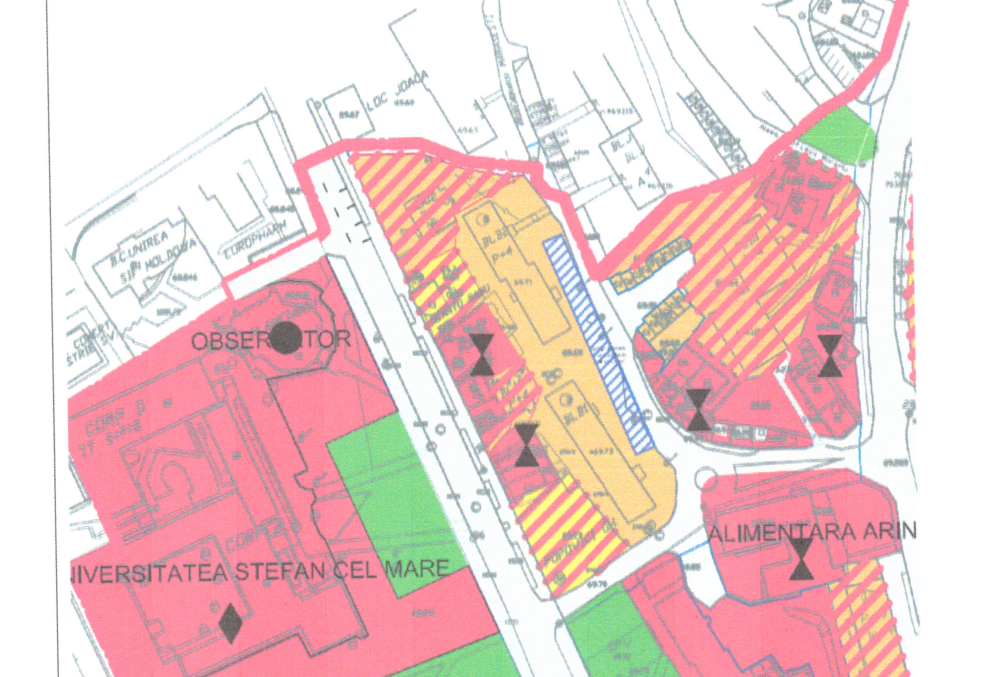


**COORDONATE PUNCTE CONTUR AMPLASAMENT STUDIAT**  
**PARCELA GENERATOARE PUZ**  
 1,593736.413,683332.369  
 2,593737.061,683332.730  
 3,593750.098,683310.409  
 4,593739.359,683303.950  
 5,593721.128,683293.215  
 6,593711.131,683315.912  
 7,593722.983,683321.785  
 8,593721.034,683326.151  
 9,593719.690,683329.158  
 10,593716.103,683337.183  
 11,593705.066,683331.302  
 12,593705.919,683332.695  
 13,593713.348,683341.118  
 14,593718.474,683346.996  
 15,593724.191,683353.939  
 16,593736.413,683332.369

- Utilizări premise**
- construcții cu funcțiune mixta (comert, birouri)
  - căi de acces carosabile și pietonale în incintă,
  - parcaje subterane
  - spații plantate
  - locuri de joacă pentru copii
  - construcții pentru echipare tehnică
  - împrejurii
  - servicii
  - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru mici întreprinderi, proiectare, cercetare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale
  - sedii sociale, colective și personale
  - servicii ale unor organizații politice, profesionale etc.
  - agenții de turism
  - spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite
  - alte funcțiuni compatibile

- Conform certificatului de urbanism nr.1062 din 31.08.2021, eliberat de primăria Municipiului Suceava, Terenul se afla parțial în zona stabilită prin P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. m155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 (U.T.R.20), ca zona predominant rezidențială Lm cu clădiri P, P+1, P+2 și parțial în zona stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/26.04.2009 ca fiind zona mixta-locuinta-dotari compatibile cu funcțiunea de locuire-M

**EXTRAS PUZ-ZONA CENTRALA**



**PROIECTANT GENERAL**

SC AVENIS SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 AVENIS SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. P. Poni 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel. Fax: 0230/234111 - 0230/234112  
 Email: info@avenis.ro, contact@avenis.ro, contact@avenis.company  
 Baza de date: 10/10/2021

**PROIECT NR.1070/2021**

**BENEFICIAR:**  
 SC EMILIAN ZENELI SRL

**DENUMIRE PROIECT:**  
 ELABORARE PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CALDIRE CU CU SPATII COMERCIALE, SPATII PENTRU BIROURI, LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA

**AMPLASAMENT:**  
 STR. UNIVERSITATII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

**SEF PROIECT:** Arh. LATIS E.  
**PR. ARHITECTURA:** Arh. ADAMOWICI S.  
**DESENAT:** BAITAN-MOLDOVAN N.  
**VERIFICAT:**  
**FAZA PROIECT:** P.U.Z.  
**DATA:** 2022

**TITLU PLANSA:**  
 REGLEMENTARI URBANISTICE  
**SCARA:**  
 1:200  
**PLANSA NR.:**  
 2.1